

2025年 3月13日 第2601回例会
3月第2例会

RI会長テーマ: The Magic of Rotary
「ロータリーのマジック」

本年度会長テーマ
「始めよう 誰かのために」

「水 と 衛 生 月 間」

◆ 会長時間 ◆

前橋会長



55周年の式典と祝賀会そして台南RC歓迎会は、当クラブ全会員に協力をいただいて無事に終えることができました。149名もの出席をいただき、55周年を祝うにふさわしいものだったと思います。ありがとうございました。

さて、今日は白洲 次郎の思考と行動からロータリーの奉仕の概念について考察してみたいと思います。戦後、吉田 茂の側近として連合軍最高司令官総司令部 (GHQ) に対し「戦争には負けたが奴隷になつたのではない」と毅然とした態度で渡り合い、「たとえ敗戦国であっても尊厳があり、戦勝国と同等の立場にある」として、サンフランシスコ講和会議では、吉田 茂が予定していた英語のスピーチを日本語に直させるなど、マッカーサーたちに「従順ならざる唯一の日本人」などと言わしめた白洲 次郎ですが、彼の思考と行動の基軸は「プリンシプル」つまり原理原則を遵守することでした。原理原則の原理とは普遍的な法則のことで、人為的に決めたものではなく一定の条件の下に生じる現象のことですが、もう一つの意味として物事の筋道、道理というものがあります。そして原則とは人が決めた共通する決まり事のことです。つまり原理原則を守るとは、先ずは道理にかなっているか、筋は通っているか、そのうえで規則や慣習を守ることなのです。

利己と利他の調和こそが奉仕と捉えることがロー

タリーの常識ですが、自分と回りの人たちとの関係性への配慮もまた、利己と利他の調和といえます。そして、これこそがロータリーの原理であり、「筋を通す」ということに繋がると考えます。利己と利他の調和は、奉仕の理念とだけ捉えるのではなく、社会一般においても不可欠な考え方といえます。そして定款や細則、運営内規などはあくまでも原則として捉えるべきなのです。つまり、規則が思考と行動の基本ではなく、原理となる「利己と利他の調和」をもって思考し、原則となる規則に則った行動こそが我々ロータリアンとしてのあるべき姿であり、行動指針となるものと考えます。

また、白洲 次郎はノブレス・オブリージュを信条としていました。フランス語で「恵まれて生まれた人間は心して生きよ」という意味だそうです。一見、上から目線のように聞こえますが、そうではなく、「その立場の人がやるべきことをやらなければならない」つまり「社会の模範となるように振る舞うべき」というものです。白洲 次郎はロータリアンではありませんでしたが、どこか似たような意識をもっていたのかもしれない。

📌 ご来客



谷本 隆臣さん / 大田RC 職業分類 広告看板

📌 退会ご挨拶

山中 信孝 君

みなさんこんにちは。山中です。2月28日に4月1日付けで東京に転勤の内示がありました。とても残念ですが今月で退会です。また引越しや引継ぎの都合上、少し早いのですが、例会は本日が最後となります。2022年7月、川西さんの推薦、森信さんの推薦同意で、歴史と伝統のある広島西RCに入会いたしました。これまで2年9か月、大変お世話になりました。みなさまのおかげで、とても楽しい広島ライフを過ごすことができました。

東京の職場は、当社をはじめ三井住友系の金融機関が出資している、ジャパンペンションナビゲーター株式会社です。老後資金のためのiDeCo、企業型確定拠出年金を運営・管理する会社です。来週行われる取締役会で否決されなければ、取締役役に就任することになります。私も何度か支店長の経験はありますが、ロータリークラブは初めてです。前任者が入会していないとなかなか入会は難しいです。毎週の例会、そしてそれなりの費用がかかること、仕事に繋がらないという見方があるからです。生保会社ですから、募集することが仕事ですが、我々支店長にはもっと大切な仕事があると私は思います。それは地域の経営者の皆さんと交流し、皆さんがどんなことを考え、地域の経済がどうなっているかを知ることです。広島西RCには、様々な世代の経営者、女性経営者がいらっしゃいます。話をお聴きすることはとても勉強になりましたし、支店長の仕事に直結したと思います。また、皆さんは私にとっても良くしてくださいました。広島西RCで良かったと思います。手帳に載っている番号は、個人携帯です。東京にお越しの際にはご連絡ください。

最後になりましたが、皆さまのご健勝とご活躍を心よりお祈りいたしまして、御礼のご挨拶とさせていただきます。ありがとうございました。



● 会務報告

鈴木幹事

- 📌 ロータリーレートが1ドル150円（2月まで154円）に変更になりました。
- 📌 次週木曜日は祝日のため、例会はございません。
- 📌 例会終了後、4階「アマリス」において3月定例理事会を開催いたしますので、理事会メンバーは出席願います。

● 第13回理事会議事録

日時 2025年3月13日(休) 例会終了後～
場所 ANAクラウンプラザホテル広島 4階「アマリス」

報告事項

- ① 各委員会状況について
- ② 2月度収支計算報告について

審議事項

- ① 第11回理事会及び第12回（臨時）理事会議事録の承認について 承認
- ② 職業奉仕部門クラブフォーラム 報告 承認
- ③ 新会員企業従業員の例会招待について 承認
- ④ IAC卒業者への感謝状贈呈 報告 承認
- ⑤ 協創IACとの交流事業報告 承認
- ⑥ 4月～5月卓話プログラムについて 承認
- ⑦ 大船渡大規模山林火災に対する支援金について 承認
- ⑧ 山中 信孝 君 退会手続きについて（3月13日付け） 承認
- ⑨ 櫻段 直子 さん 入会手続き開始の承認について 承認

次回開催日

4月3日(休) 例会終了後

● 委員会報告

📌 プログラム・出席委員会

出席報告 上野(寛)君

本日（3月13日・木曜日）

会員数	91名	出席者	73名
欠席者	18名	ご来客	1名
ご来賓	2名	ゲスト	0名
		計	76名

4週前の例会2025年2月13日・木曜日

出席率 100%



✳ 会報雑誌・広報委員会 大本君

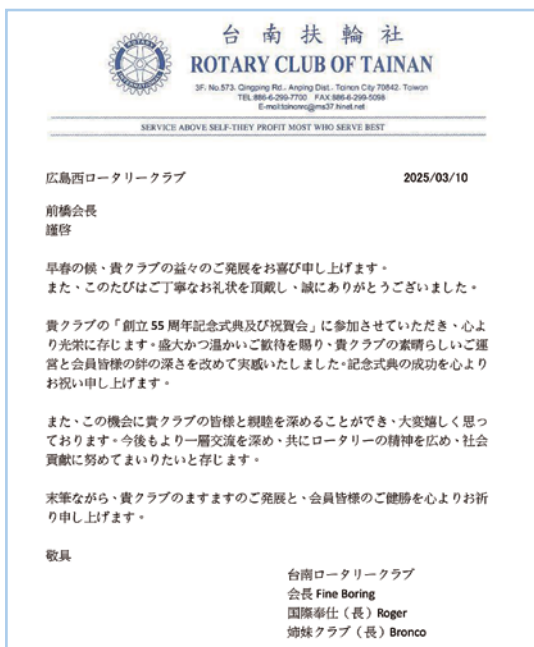
ロータリーの友誌紹介

✳ 創立55周年記念実行委員会 中岡委員長

3月5日の台南RCとの歓迎会、6日の記念式典・祝賀会は、皆様のご協力のお陰で無事に終わることができました。

また7日のお見送りの際には、早朝にもかかわらず多くの会員に参加いただき感謝申し上げます。

✳ 創立55周年記念式典、祝賀会にご出席いただいた台南RCよりお礼状が届きましたので紹介いたします。



● 青少年交換派遣学生 月例報告書(2月分)

■ 八條 義公

● 健康状態

2月はとても寒い日が続きましたが、風邪をひくこともなく元気です。

● 学校の状況

先月より聞き取りは良くなったと思いますが、聞こえた単語が分からないことがよくあります。前まではニュアンスで何となく理解していた部分がありましたが、音が聞き取れるようになったのでより聞こえた単語が分からないということが増えました。話すのはまだまだ難しいです。学校は2月から二学期が始まりました。仲の良かった友達とクラスが離れ、休憩時間しか話せないのが会話する機会が減りました。英語を上達するには会話が必要なのでもっと自分から話しかけようと思います。

● ホストファミリーとの関係

今月もホストファミリーはカーリングで忙しかったので、僕が犬を散歩に連れて行きました。3月にホストファミリーが変わるのでもっと話をしたいです。

● ホストロータリークラブとの関係

吹雪や道路の凍結でミーティングは2回キャンセルされました。



● その他近況等の報告

今月は吹雪などで学校が休校になることが10日くらいありました。広島では絶対にないのでなにか不思議な感じでした。二学期が始まって新しい友達が何人かできました。これからはもっと仲良くなれるように会話していきたいと思います。2月から州のラグビークラブが始まってまだ1回しか練習はないですが、参加させてもらって隣の州のクラブと練習試合をしたりしました。ラグビーを通していろいろな人と話せたのでとてもいい交流の場でした。



■ Sylvia Marie Bell

● 学校の状況(現地語習得状況)

学校は楽しいです。友達もいっぱいできて、クラスメイトもなかがいい。授業はまだ難しいですから授業のときに日本語を勉強します。

● ホストファミリーとの関係

もうすぐホストファミリーが変わりますから、ちょっと寂しい。先月に今のホストファミリーといしょになごやに行きました！めっちゃ楽しかったです！



● **ホストロータリークラブとの関係**

昨日の夜はロータリーミーティングがあった。55周年だったからいつもとちがった。楽しかった！かぐら見て、美味しいケーキ食べた！

● **その他近況等の報告**

5月にカナダの家族が日本に来ます！色々な所にいっしょにいきます。みやじまとかUSJとか！



● **同好会報告**

👤 **紫友会** 土井(隆)世話人

紫友会 第9回例会は、3月8日(土)、広島ゴルフ倶楽部 鈴が峰コースにて一般の部、シニアの部、グランドシニアの部として、26名7組で開催されました。当日は3月ということもあり、暖かく、絶好のゴルフ日和となりました。

優勝は、OUT40 IN44 グロス84 H.C. 13.5 ネット70.5で柳原君でした。この日の柳原君はショットが冴えわたり、アウト8番のショートホールでは、わずか6インチ程の、あわやホールインワンか?!というショットが飛び出し、シニア優勝と合わせてW優勝されました。準優勝はOUT50 IN46 グロス96 ネット70.8で福田君でした、福田君はグランドシニア部門の優勝も獲得されました。3位は山中君、BB賞は松岡(輝)君でした。

朝こそ少し肌寒かったですが、終日晴天に恵まれ、快適にプレーできました。次回例会は14RC合同ゴルフ大会と同日開催となっております。4月29日、広島カントリー倶楽部 西条コースにて開催を予定しております。

● **会員記念日**

🎂 **3月お誕生日おめでとうございます。**

(7名)

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 梶本君 | 瀬崎君 | 安部君 |
| 古本君 | 長尾君 | 中川君 |
| 柴田君 | | |



🎉 **連続出席100% (6名)**

- | | |
|--------------|-----------|
| 小橋君 (23年) | 笹野君 (18年) |
| 松岡(輝)君 (15年) | 浜田君 (15年) |
| 玉木君 (3年) | 崔君 (2年) |

連続出席記念品贈呈



15年 松岡 輝明君



15年 浜田 広君

🎁 **ご結婚記念日おめでとうございます。**

(10名)

- | | | |
|-----|--------|--------|
| 崔君 | 松岡(輝)君 | 田川君 |
| 古屋君 | 川西君 | 中川君 |
| 児玉君 | 木村君 | 村上(智)君 |
| 北村君 | | |

● **スマイルボックス** SAA 上野(彰)委員長

😊 **大田RC 谷本 隆臣さん**

本日、おじゃまをしております。お土産品までいただきまして有難うございます。

スマイルに出宝していただきました。

😊 **大本君 (自主申告・トリプル)、井原君**

広島西RC 創立55周年記念の祝賀会において、琴と一緒に尺八を吹かせていただきました。演奏する機会を与えていただいたことに感謝し、出宝させていただきます。

奥様が琴を弾かれたので、井原君からもいただいております。

紫友会 3月例会の優秀賞の方々

優勝されました柳原君はシニア優勝と併せてトリプルでお願いします。準優勝及びグランドシニアの部優勝の福田君は併せてダブル。3位の山中君、ブービー賞の松岡(輝)君、バスの原君も出宝よろしくお祈いします。

皆様、おめでとうございます！

全会員の皆様

1970年3月7日、26名のチャーターメンバーにより創設された我が広島西RCは今年、創立55周年という節目を迎えました。3月6日には、総勢150名での記念式典、祝賀会が盛大に行われ、来賓の方々や、台南RCの方々とともに友好を深めることができました。これもひとえに諸先輩方や、現役会員の皆様の多大なる貢献があったからに、ほかなりません。

この活動が60年、70年、そして100年と続く様、また会員の皆様のご健康とご多幸を祈念し、全員出宝とさせていただきます。

スマンボックス

西原君

昨年12月、今年1月と目の手術をしましたが、やっと回復したので、2月23日、久しぶりにゴルフに行ってきました。ところが、14番ホール左傾斜面に打ち込み、セカンドを振った瞬間バランスを崩して坂を滑り落ち、右肩鎖骨脱臼、靭帯2か所断裂という大けがを負い、先週手術して、先日退院しました。

その間、次年度クラブ協議会に、また55周年事業にも出席できず皆さんにご迷惑おかけしたことお詫び申し上げます。

吉田(浩)君 (ダブル)

2月27日の例会時、100万ドルの食事例会と言い間違いをいたしました。

また、55周年記念事業時にアラーム音を出してしまいました。以後、気をつけます。

中岡君 (ダブル)

55周年の疲れのせい、3月8日の紫友会を完全に失念してしまいドタキャンしてしまいました。申し訳ありません！

卓 話

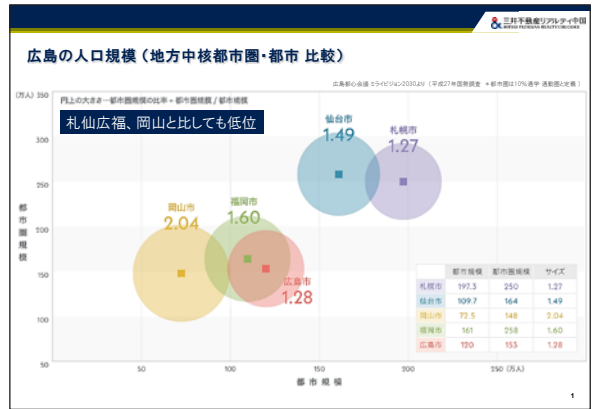
今後の不動産 広島市場・東京の不動産動向



三井不動産リアルティ中国(株)
代表取締役 **佐々木 潤氏**
営業部長 **岡本 泰彦氏**

今後の不動産
広島マーケット・東京の動向

三井不動産リアルティ中国株式会社
代表取締役社長 佐々木 潤
リパーク営業部長 岡本 泰彦



最近の不動産マーケット（広島）

- マンション価格 上昇が顕著
- 期待利回りは低下
- 再開発が進捗してきたが

（広島）マンション価格 上昇が顕著

2024年は供給戸数減少・価格高騰
 昨対比38%減で1178戸、平均価格5100万円台（@243.1万円/坪）

平均価格・平均坪単価・平均築年数（広島・広島市）

年	平均価格(万円)	平均坪単価(万円)	平均築年数(年)
2017	4,800	240	20.5
2018	4,900	245	20.5
2019	5,000	250	20.5
2020	5,100	255	20.5
2021	5,200	260	20.5
2022	5,300	265	20.5
2023	5,400	270	20.5
2024	5,100	265	20.5

（広島）マンション供給マップ

2025年は1500~1600戸供給が
 坪単価300万円台での分譲が本格化
 特に南区に大規模分譲が集中

区分	供給戸数	平均坪単価
南区	1500	300
中区	1000	350
北区	800	400
東区	600	450
西区	400	500

（広島）不動産投資利回り（投資家の期待利回り推移）

一般財団法人日本不動産研究所「不動産投資家調査」による期待利回り・期待利回りの推移です。
 期待タイプ・各エリアの期待利回り・期待利回りはマンション価格上昇（価格は下落）し、その後下落傾向（価格は上昇）にあります。
 不動産投資家等においては、期待利回りが5%前後に低下する傾向が顕著です。

最近の不動産マーケット（東京）

- 湾岸エリアの動向
- 話題の「三田ガーデンヒルズ」
 - ・ 広島とは桁違いの販売価格・単価、賃料
 - ・ 富裕層の動き活発
 - ・ 海外の資金も流入

（東京）湾岸エリア

（東京）三田ガーデンヒルズ

**三井不動産リアルティ中国は
 広島・岡山を最もよく知る
 不動産流通業界のリーディングカンパニー**

私たちは
 地域の法人・個人の皆さまに向けて
 不動産に関する様々なソリューションを
 ご提供しております。
 この地域で育ち、あるいは学んだ
 私たちは
 エリアマーケットを熟知しています。

会社概要

三井不動産リアルティ中国株式会社
 〒730-0011 広島市中区基町6-78
 リーガロイヤルホテル広島13F
 TEL 082-221-4894

代表取締役社長 佐々木 隆
 設立 平成4年（1992）1月11日
 資本金 100,000万円
 従業員数 5,823名（2024年3月31日現在）
 従業員数 1,738名（2024年3月31日現在）
 事業内容 主に個人に対する住宅、不動産の仲介・コンサルティング
 【法人向け不動産事業】
 不動産に対する不動産の仲介・コンサルティング
 【物件管理】
 物件の管理・維持管理
 【賃貸管理】
 物件の賃貸仲介、賃貸マンションなどの開発・建設・管理・運営

卓話予告

日時	テーマ
4/3(木)	「紛争地帯と広島の架け橋—ジュノー博士から教えられたこと」 津谷静子氏

広島西RC 検索

例会日・木曜日 12:30~13:30
 例会場・ANAクラウンプラザホテル広島
 会長 前橋 寛
 幹事 鈴木 義尚

事務所・〒730-0011 広島市中区基町6-78
 リーガロイヤルホテル広島13F
 TEL 082-221-4894・FAX 082-221-4870
 E-mail: hwrc@godorc.gr.jp
 作成・会報雑誌・広報委員会