



2022年2月17日 第2463回例会
Web (Zoom)



RIテーマ「奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために」

本年度会長テーマ「新しい風と微笑みを」



「平和構築と紛争予防月間」

◆ 会長時間 ◆

梶本会長



皆さん、こんにちは。

2月は平和構築と紛争予防月間ですが、北京オリンピックも終盤をむかえ、日本代表選手が活躍されています。アイススケートの羽生選手の新しいことへの挑戦し続ける気持ちは、メダルは逃しても賞賛に値するものです。ぜひ今後もあの姿を私たちにを見せて欲しいと思います。

しかし一方では、ロシアとウクライナの緊張状態が続いています。オリンピックの理念にもあるように、世界平和が民族を超えて構築できるよう考えていくことが求められています。今、戦うべき敵はコロナなのです。

本日は、新型コロナウイルス感染症の影響で不動産関連に異変が生じている首都東京についてお話をします。企業間でテレワークが増え、オフィスの空室が多くなっています。オフィスの形式もオープンスペースとなり、共有スペースを活用することにより、コミュニケーションの活性化やコストと人員を削減することができます。昨年、職場訪問例会でお伺いしたひろぎんホールディングスの本社も同タイプを採用されていました。

DXの推奨ということで、東京本社が地方とのコミュニケーションや取引に、テレワークやWeb会議で済ますことが今後もっと増えるでしょう。これは、今後の地方経済への影響も大き

く懸念される材料です。

地方の営業所の廃止や出張の回数を減らすため、ホテル宿泊やその地での会食などによる消費が減り、地方経済にも影響が出てきますので、今後の対策を検討する必要があるでしょう。

都心の賃貸物件については顕著で、オフィスビル需要が不調なため、賃貸マンションへ変更する動きも出ています。

新築・中古マンションの販売は活況で、都市部では平均6,200万、23区内では8,300万位が中心となっています。平均年収倍率でいうと13.4倍だそうです。

2020年から三井不動産、住友不動産、東京建物、野村不動産他大手デベロッパーが相次いで今後の方針を発表しています。

ZEH（ゼッチ）はZERO ENERGY HOUSEの略で、ZEHマンションとはエネルギー消費（光熱費）を限りなくゼロに近づけることを目標とする省エネマンションです。SDGsの推進を積極的に行うことで、環境に配慮し、企業イメージ向上を目指していくそうです。

東京都心が高賃料のため、撤退する会社も多々ありますが、三井不動産、三菱地所、住友不動産、森ビルなどの大手デベロッパーが活況なため、色々なところで再開発が始まっています。当クラブメンバーでもある戸田建設本社も工事中で、きっと素晴らしいビルになるのでしょう。今後、楽しみにしています。

最後になりますが、「朝令暮改」という言葉で

政府が批判されていますが、コロナ禍では、それも1つの方法で短い期間にその流れに沿った対応は必要だと思います。

新型コロナウイルス感染症があとどれくらい続くかわかりませんが、感染予防を徹底して、ケースバイケースで変更を行いながら可能な限り実施してまいりますので、ご理解の程よろしく願いたします。

● 会務報告 松岡(輝) 幹事

✧ 台南RCより年賀状が届きました。



✧ 新しいロータリー手帳の案内が届きました。

ご入用の方は事務局までお申し出願います。

✧ 次週24日例会より通常例会予定でしたが、本日開催の理事会にて対応を協議いたします。決定次第皆様へご案内します。

→リアル+Zoomのハイブリッドで開催。

12:30~13:10に短縮し、昼食のお弁当は持ち帰ることに決定。

● 委員会報告

✧ 会報雑誌・広報委員会 土井委員長

ロータリーの友誌2月号から抜粋し、紹介いたします。詳細は本誌をご覧ください。



特集 平和構築と紛争予防月間

青少年交換は未来平和へのギフト

皆さんは、ロータリーで青少年交換を行う際、それをどのような事業と捉えていますか。

将来有望な人材を育てるため？国際交流を促進するため？シンプルに若者に留学の機会を提

供するため？国際ロータリー(RI)のウェブサイトでは青少年交換について検索すると、下記の文言が目飛び込んできます。

「異文化を理解し、国境を超えた友情と信頼を築く機会をもたらすことで、世界の平和を少しずつ実現できると私たちは信じています」

ロータリーが青少年交換事業を推進する最も大切な理由は、それが未来の世界平和への贈り物となる可能性を秘めているからです。(後略)



写真右端から、日本で初めて青少年交換を始めるきっかけをつくったドナルド・ファーカー氏と、初代青少年交換学生の関本 洋子さん(旧姓・宮崎)。

ロータリーの友 7~13ページより

ロータリー奉仕デー 3クラブ合同献血 (宇部RC・宇部東RC・宇部西RC)



宇部市内の3クラブでは初の合同事業として「100人献血」を実施した。(中略)

144人中129人から協力が得られ、目標を上回ることができた。日本赤十字社の血液センター事業部からは(中略)「ぜひ恒例行事にしてほしい」と期待する声が聞かれた。

(10月28日 第2710地区山口県)

ロータリーの友 46ページより

※ 「ロータリー奉仕デー」 in 宮島実行委員会

柳原実行委員長

「ロータリー奉仕デー」 in 宮島 活動計画

【日 時】 2022年4月3日(日)

10:00 ~ 12:00 小雨決行

【テーマ】 「宮島から地球環境問題と世界の
疾病予防を考える」

【目 的】 世界遺産宮島での地域清掃とポリ
オ撲滅募金を通じた社会奉仕活動

当日スケジュール

◆ 受付担当グループ

9:00 ~ 集合

宮島栈橋前広場集合 テント設営

9:30 ~ 11:00 受付

各種配布物を配布

11:00 ~ 片付け

受付を終了し、片付けて「宮島グラン
ドホテル有もと」に移動

◆ ポリオ撲滅募金グループ

9:00 ~ 集合

宮島栈橋前広場集合 配布物・看板・
募金箱等準備

9:30 ~ 11:00 募金

募金活動(チラシ及び除菌ウェットティッ
シュ配り)

11:00 ~ 片付け

募金活動を終了し、片付けて「有もと」
に移動

◆ 地域清掃活動グループ

9:30 ~ 10:00 集合

宮島栈橋前広場集合

10:00 ~ 10:15 移動

宮島栈橋から厳島神社にかけての参道・
有の浦海岸等

10:15 ~ 12:00 作業

参加者がグループに分かれ海岸や島内
の清掃活動

12:00 ~ 移動

作業終了後、昼食会場へ移動

★ 家族会(親睦活動委員会担当事業)

12:00 ~ 上記奉仕活動後「有もと」及び

「天心閣」にて会食懇談

(アトラクション: 沖田 孝司クラシック
ミニコンサート)

■ 卓 話



奉仕の理想
私にできること

前 橋 寛 副会長

Make-A-Wishは3歳から18歳未満の、難病と闘っている子供たちの夢をかなえて、生きる希望や病氣と闘う勇気を持ってもらいたいという思いから設立されたボランティア団体です。アメリカ、カナダ、イギリス、台湾、日本など42カ国に拠点を持って活動しています。子供たちの夢は「レゴランドに行きたい」「パンダに会いたい」「憧れの選手に会いたい」「沖縄に行ってイルカと遊びたい」などです。夢と呼ぶには小さなものと考えてしまいがちですが、彼らにとっては小さな移動も大きなリスクを伴います。医療機関、目的地となる施設、交通機関との綿密な打ち合わせと、少なくないであろう費用、そして多くの人の協力によって、ようやく実現できる夢なのです。この活動は、ロータリーの行っているポリオのワクチンや水と衛生、平和構築と紛争予防といった命に直結することへの奉仕活動ではありません。でも難病とともに生きる子供たちの夢をかなえる事は医学的な治療と同じ、もしくはそれ以上に彼らに生きる力をもたらしてくれると思います。

夢を持ち、夢をかなえるのは子供たち自身です。夢をかなえる機会を提供する為に寄付を行っています。ロータリーでは、色々な形で留学生に支援を行っています。考えてみれば、留学生は留学することが目的ではないはずです。きっとその先に自分のやりたいこと、なりたいものがあるはずです。我々ロータリアンは留学を支援することで、彼らの夢が実現できるよう機会を提供しているといえます。学生であれ、難病を持つ子どもであれ、夢の形は違っても、それを実現する為の機会を提供することも、私がロータリーで学んだ奉仕の実践かなと思っています。

● 会員記念日

🕒 ご入会記念月おめでとうございます。

(14名)

梶本君 (H17年)	柴田君 (H18年)
原 君 (H18年)	小田君 (H21年)
香川(浩)君 (H21年)	福田君 (H25年)
田原君 (H28年)	久保君 (H28年)
上野(寛)君 (H29年)	吉田(浩)君 (H30年)
大谷君 (H30年)	川妻君 (H30年)
熊本君 (H30年)	平原君 (H30年)

🌸 創業月おめでとうございます。

(5名)

上野(純)君 (有)石亭	古本君 (株)古本建築設計
片山君 (株)コマップス	新本君 (株)ウィズソル
熊本君 (株)仁未来	



Web例会風景

私の趣味



村重 紀構

令和2年11月5日入会

週末ふとした時、車に乗り込み、行く当てもなくドライブ。

勿論、カーナビやスマホなどは使わず、遠・近も関係なく、何も考えずにただ走る。運転している時が好きな、私の気分転換です。



広島西RC

検索

例会日・木曜日 12:30~13:30

例会場・ANAクラウンプラザホテル広島

会 長 梶本 政明

幹 事 松岡 輝明

事務所・〒730-0011 広島市中区基町6-78

リーガロイヤルホテル広島13F

TEL 082-221-4894・FAX 082-221-4870

E-mail: hwrcc@godorc.gr.jp

作 成・会報雑誌・広報委員会