



2019年4月11日 第2368回例会
4月第2例会

RIテーマ ROTARY : MAKING A DIFFERENCE
「インスピレーションになろう」

本年度会長テーマ
「奉仕の理想に向かって、楽しむロータリーに」

「母子の健康月間」

◆会長時間◆

森脇会長



満開の桜もあつという間に散っています。日本人の桜に寄せる思いをかみしめています。

4月は、ロータリーでは「母子の健康月間」です。

この月間はあまりなじみがありません。

この月間は2015-2016年度より新たに取り入れられた6つの月間の一つです。馴染みのないものうなずけます。6つの月間は次の様になっています。

9月 基本的教育と識字率の向上月間

10月 経済と地域社会発展月間

12月 疾病予防と治療月間

2月 平和と紛争予防/紛争解決月間

3月 水と衛生月間

4月 母子の健康月間

今月の母子の健康月間は、

1. 5歳未満の幼児の死亡率と罹患率の削減
2. 妊婦の死亡率と罹患率の削減
3. より多くの母子に対する基本的な医療サービスの提供
4. 保健従事者を対象とした研修、保健ケアの提供
5. 母子の健康に関連した仕事に従事することを目指す専門職業人のための奨学金の支援

を強調する月間です。

現在世界では多くの母子の健康問題を抱えています。

国際ロータリーの取り組みをよく理解していただきたいものです。詳しくは、『ガバナー月信』(4月号)をお読みください。

●会務報告

小橋幹事

※新会員候補者の照会を配布しておりますので、よろしくお願いします。

●委員会報告

※プログラム・出席委員会

出席報告 村上(健)君

本日 (4月11日・木曜日)

会員数	85名	出席者	71名
-----	-----	-----	-----

欠席者	14名	ご来客	1名
-----	-----	-----	----

ご来賓	0名	ゲスト	0名
-----	----	-----	----

計 72名

前々回 (3月28日・木曜日)

出席率 100%



※会報雑誌・広報委員会

柴田君

ロータリーの友誌紹介

※次年度加藤幹事

例会終了後、4階「ミモザ」において次年度第4回理事会を開催いたしますので、理事会メンバーは出席願います。

● 同好会報告

■ 経済研究会 小橋世話人

経済研究会では、4月2日・3日と、神戸と三さん
田に旅行して参りました。

新神戸駅に到着後、迎えの三田ホテルのバスで、北野の異人館見物に行きました。

北野天満神社では、斎藤君、西原君そして、私が、おみくじを引きましたところ、3人とも、それぞれ大吉・中吉・吉と出て、まずは、さい先の良いスタートとなりました。神戸では、いろいろな異人館を観るのが目的だったのですが、最初のイタリア館で、あまりにもご丁寧な説明を受けまして、他の異人館に行く時間がなくなつたのが、少し残念でした。

夕方には、宿泊する三田ホテルに入り、田中君と合流しました。このホテルに昨年9月に退会された鮫島さんが、総支配人で単身赴任されています。

4人で夕食の膳に、ついたのですが、鮫島総支配人より美味しい白ワインと三田和牛の素晴らしいヒレステーキをいただいたのです。それは、本当にうれしいプレゼントでした。翌日は、太平洋クラブ宝塚コースでゴルフをいたしました。肌寒かったのですが、晴れの良い天気の中で、楽しくプレイすることが出来ました。

今回は参加者が、少なく、やや淋しい思いをいたしました。

来年は、会員全員で、良い企画を練りたいと考えております。

■ 紫雀会 片山世話人

4月4日(木)紫雀会 3月例会を「マック麻雀室」で開催しました。

参加者は6名、結果は3位 鈴木君、2位 三浦君、優勝 岡野君となりました。

4月度の例会は4月25日(木)18時～庚午クラブでの開催となっております。

● 会員記念日



ご結婚記念日おめでとうございます。

(15名)

梶本君 鈴木君 中山君 宮戸君 日域君
諒訪(昭浩)君 石山君 森脇君 平原君
諒訪(昭登)君 江川君 香川(基)君
福田君 田原君 吉田(浩)君

● 祝 連続出席100% (2名)

香川(基)君 (23年) 井下君 (7年)

●スマイルボックス SAA 浜田君

● 山木君 (自主申告・大枚)

この度の地方統一選挙における広島県議会広島西区選挙区において息子の茂が皆様方の御支援をいただき、お陰様で当選の栄に輝くことができました。心から感謝申し上げます。

県政発展の為に努力する決意をかためているようですので、今度共皆様方の御指導をよろしくお願ひ申し上げます。

私も32年間の議員生活が終りましたが、まだ力をもてあましておりますので、今後共声をかけていただきロータリーアンとして楽しい日がおくれるようお願いいたします。

● 尾形君 (自主申告)

4月4日付けの中国新聞によると、新元号「令和」の考案者とされている中西進さんは、広島と縁があり、旧制広島高等師範附属中学校、現在の広大附属の卒業生であり、小生の二年先輩であることが分かりました。

「令和」の考案者が同窓の先輩であることは、ちょっぴり誇らしく、新元号を祝って出宝します。

なお、同窓の日城君、岡野君、蓼原君、そしてそのほか同窓の方がおられましたら御出宝ください。

● 吉井君 (自主申告・トリプル)

3月21日の中国新聞に、JR横川駅で行われた、女子サッカー「アンジュヴィオレ広島」の大応援幕のリニューアル披露式の記事が写真入りで載っており、私もちやっかり写っておりました。

今年は、キャプテンと副キャプテンをひろしんビジネスサービス株の社員が務めており、なでしこリーグ2部復帰へ向けて全社をあげて応援いたします。

そして、次の日曜日(14日)2時の開幕戦は、広島信用金庫スponサーードゲームです。

ぜひとも多くの方に、観音のコカ・コーラ

ボトラーズジャパン広島スタジアムに足を運んでいただき、応援していただければ、本当にありがとうございます。

なお当社の赤嶺選手とともに大応援幕を飾っている友近選手が所属する㈱ウィズソルの新本君、そしてなんとご自身のお嬢様に「杏樹（あんじゅ）」と名付けておられます、当SAA委員会 松岡輝明委員長も御出宝をお願い申し上げます。

●村上(健)君

3月15日の中国新聞9面の下段にカラー写真付きで登場されておられました。

（ひろしま健康経営 応援キャンペーン）の欄で「社員の健康づくりは、働き方を見直す一歩です」と述べられ、社員の健康づくりへの取り組みは必要不可欠と語っておられました。

村上(健)君と㈱中和商会の益々のご発展をお祈り申し上げ、御出宝をお願い申し上げます。

●名前つながりの方

4月1日、新しい元号が発表されました。「令和」ということです。

広島西ロータリーに残念ながら「令和」という方はおられませんでしたが…名前ニアピンの方を御紹介させていただきます。

「令和」の和の字を「かず」と読まれて 北村和之君、大本和則君、小田清和君、3名 おられました。

めでたいということで、お忙しい事務局の楠原さんの御無理を願って、ご家族の方でやはり名前ニアピンの方はおられないか調べていただきました。

刀禰君の奥様は和子様、田中君の御次男は和宏様、上野(純)君の奥様は和子様です。

お孫さんまでは分かりかねますが、来月1日午前0時からの新元号「令和」関連のおめでたい方、御出宝ください。

そして31年間お世話になりました平成という元号ですが、石山成之君「なり」と読まれて成の字を使用されておられます。元号関連ということでスマイルに御協力ください。

●新本君

今朝の中国新聞9面「ひとコト」の欄に「透視技術老朽化で需要」と物を壊さずに中を透視

する技術を専門にしている非破壊検査の㈱ウィズソルの中野社長さんが写真入りで登場されておりました。

タンクの数は減っているが、検査の件数は増えているとのこと。

会長の新本君と御社の益々の御発展をお祈り申し上げ、御出宝をお願い申し上げます。

●卓話予告

日 時	テ　ー　マ
4/25(木)	「今年のカープを占う」 プロ野球評論家 達川 光男 氏

■卓　話

「交通事業者の取り組む不動産開発」

瀬崎 敏正氏



私は現在広島電鉄に勤務し、不動産部門を担当しております。広電というと電車・バスのイメージが強いと思います。そこで今回は、交通事業者の取り組む不動産開発というテーマで卓話をさせていただきます。

まずは会社概要から、開業1912年（大正元年）11月23日（広島電気軌道株式会社）設立1942年（昭和17年）4月10日（広島瓦斯電軌株式会社から分離）、主な事業内容は鉄・軌道事業、自動車事業、不動産事業です。売上高は、個別で200億円台、連結で400億円台です。

電車部門における主な取り組みとしましては、広島駅前大橋ルート整備事業や架線レストラムの検討しています。

バス部門における主な取り組みとしましては、バスと新路線の再編成事業やバス郊外線のフィーダー化事業があります。

不動産部門における主な取り組みとしましては、3つにわけて述べさせていただきます。

第1に1970年代の不動産事業です。当時は広島市郊外の宅地開発に取り組んでおり、佐伯区の觀音台団地や月見台団地、安佐北区の翠光台団地、安佐南区の毘沙門台団地、西区の広電己斐団地を造成しました。

第2は2000年代からの取り組みです。人口減少やバブル崩壊の影響もあり、郊外の大規模宅地開発からマンション事業へとシフトしました。グランソシエ五日市、アーバンビュー翠、エレンシーレ宮島は他社デベロッパーとの共同事業として取り組み。その後のアライブコート西城駅前、アンヴェール比治山公園、アンヴェール五日市駅前を当社の単独事業として取り組みました。

第3は近年（2010年から）の取り組みで、①郊外型複合宅地、②大型複合オフィスビル、③大規模マンション、④再開発事業に取り組んでいます。①は西風新都グリーンフォートそらでの、商業用地、業務・流通常用地、住宅用地の複合的な宅地開発（約70ha）し、アウトレット広島や日本郵便といった企業を誘致しました。②は紙屋町の広島トランヴェールビルディング、八丁堀のスタートラム広島です。③は広大跡地に建設中のhitoto広島 THE Towerや間もなく着工開始予定のザ・府中レジデンスです。④は現在工事中の宮島口や解体中の西広島で、これから楽々園や平野町・東千田町の再開発を検討中です。

このように、当社の不動産事業は郊外の宅地開発からマンション事業へ、そして、既存資産や老朽化物件の有効活用へと、また、地域活性化、まちづくりに向けた不動産のエリア開発へとシフトしています。これからは、公共交通機関としての使命を果たしつつ、まちの活性化やまちづくりにも積極的に取り組み、電車・バスの車輪と不動産を中心としたまちづくりの輪の両輪で広島に貢献したいと考えています。



例会風景

交通事業者の取り組む不動産開発

広島電鉄株式会社
不動産事業本部

会社概要

開業	1912年（大正元年）11月23日	（広島電気軌道株式会社）
設立	1942年（昭和17年）4月10日	（広島電気軌道株式会社から分離）
本社所在地	広島市中区東千田町二丁目9番29号	
資本金	23億562万5千円	
売上高	【実績】40.52億円 【予測】21.842億円 ※2017年度実績	
主な事業内容	鉄・軌道事業、自転車事業、不動産事業	
従業員数	1,755名	
・鉄道事業	16.8km	
営業半径	19.0km	
・自動車事業	1,413.0km	※2018年3月31日現在
・鉄道事業	1,758万人（約4,807人/日）	
・軌道事業	3,9157人（約10.7万人/日）	
輸送人員	4,619万人（約12.6万人/日）	※2017年度実績

広島電鉄の取り組みについて



今後のプロジェクト

西広島地区



- デタックス地区の活性化・駅周辺としての活性化・整備を図っている
- 2018年に完成するJR西広島駅前でアストラムライン誕生、開業予定
- 再開発事業は準備整いが2017年3月に完了、開業。2023年検査を目標ず
- リバーサイド（新ビーチ）は年内も、整備などのため休館中

今後のプロジェクト

本社周辺有効活用



- 本社周辺・駅周辺の活性化において有効活用に取り組んでいる
- 二子山地区プロジェクトと連携した駅周辺の活性化
- 再開発事業は準備整いが2017年3月に完了、開業。2023年検査を目標ず
- リバーサイド（新ビーチ）は年内も、整備などのため休館中

今後の不動産開発

○過去の不動産開発

- 郊外大規模地図造成、分譲住宅の販売
- 沿線敷地における賃貸物件等の開発



○これからの不動産開発

- 既存資産や老朽化物件の有効活用
- 地域活性化、まちづくりに向けた不動産のエリア開発

例会日・木曜日 12:30~13:30
例会場・ANAクラウンプラザホテル広島
会長 森脇 宗彦
幹事 小橋 敏幸

事務所・〒730-0011 広島市中区基町6-78
リーガロイヤルホテル広島13F
TEL 082-221-4894・FAX 082-221-4870
E-mail : hwrc@godorc.gr.jp
作成・会報雑誌・広報委員会

広島西RC 検索